

Poděbrady
městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Záměr v ISSŘ: Z/2026/49486
Spisová značka: MEUPDY/0016722/VUP/2026/KMo
Číslo jednací: MEUPDY/0025656/VUP/2026/KMo
Jednoznačný ID: 1001.VD_663193
Skartační režim: V/5
Vyřizuje: Ing. Kamila Mončková
Telefon: 325 600 278
E-mail: moncekova@mesto-podebrady.cz
Datum: 22.4.2026

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 20.5.2026
a je vykonatelné.



Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20
Poděbrady I
290 01 Poděbrady 1

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.3.2026 podal

Město Poděbrady, IČO 00239640, Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1
které zastupuje **Ing. Luboš Rajniš, IČO 40908348, Sušická 600, 160 00 Praha 6-Dejvice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Revitalizace městského parku-zázemí knihovny Poděbrady,
Poděbrady, Poděbrady III, ul. Divadelní
Z/2026/49486**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1889/1 v katastrálním území Poděbrady, st. p. 48 v katastrálním území Přední Lhota u Poděbrad.

Záměr obsahuje:

Úpravy stávajícího parku spočívající v realizaci zpevněných ploch, umístění nového objektu občerstvení (S. 01) a toalet (S.02) na pozemku parc.č. 1889/1 v k.ú. Poděbrady.

S.01

Nový objekt trvalé stavby občerstvení o půdorysu 9,43 x 7,17 m (9,00 x 7,00 m bez obložení) usazený na železobetonové bodové základy. Maximální výška stavby bude 3,90 m nad úroveň podlahy 1. NP, celkem 4,20 m (včetně obložení střechy) nad úroveň navržené zpevněné plochy terénu. Konstrukční systém objektu občerstvení tvoří dva typové kontejnery a zadní část skladu, která je zastřešena samostatnou konstrukcí z ocelových nosníků. Objekt bude následně doplněn dřevěným obložením na pomocné ocelové konstrukci, v případě střechy bude obložení tvořit přesah přes část stavby. Likvidace dešťových vod ze střechy objektu občerstvení

bude řešena dešťovým svodem svedeným pod obložením fasády do potrubí a odvodem do vsaku. Objekt občerstvení bude napojen na rozvody NN, vodovod a kanalizaci.

S.02

Nový objekt dvou veřejných toalet. Jedná se o ucelený prefabrikát (kontejner smart WC), opláštěný designovým dřevěným krytem na pomocné ocelové konstrukci. Objekt toalet základy nevyžaduje bude ukotven do zpevněné plochy betonové zámkové dlažby. Objekt bude připojen na rozvody kanalizace a vody a NN.

Zpevněné plochy

Původní zpevněné plochy budou odstraněny a nahrazeny novými. Systém pochozích ploch bude navazovat výškově na stávající komunikace. Zpevněné plochy budou rozděleny do oddělených ploch. Pod objektem občerstvení a toalet bude z provozních důvodů jen obyčejná betonová zámková dlažba (plochy po instalaci objektů nebudou viditelné). Hlavní plocha bude z žulových odseků, diagonální chodník z kamenné dlažby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace **ID SR00X01UD23X** revize 02/2026, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Jiří Rajniš autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007330; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Trvalá stavba stánku občerstvení o půdorysu 9,43 x 7,17 m (9,00 x 7,00 m bez obložení) bude jednopodlažní s maximální výškou 4,2 m nad úrovní terénu zpevněné plochy (3,9 m od výšky podlahy 1. NP). Stavba občerstvení bude umístěna ve vzdálenosti nejméně 4,8 m od pozemků parc. č. 1889/2 a st.p. 1889/11 v k.ú. Poděbrady. Stavba WC bude umístěna nejméně 9,1 m od hranice s pozemkem 1893 v k.ú. Poděbrady
3. Zpevněné plochy budou umístěny tak jak je uvedeno ve výkresu projektové dokumentace C3 Koordinační situace – 02/2026 v měřítku 1:200.
4. Stavby stánku a WC budou připojeny na rozvody vody, kanalizace a NN.
5. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavby odvodem do vsaku.
6. Stavba stánku občerstvení nemá nároky na parkovací stání.
7. Budou splněny podmínky ve stanovisku odbor správních činností, oddělení památkové péče MěÚ Poděbrady (nyní odbor výstavby a územního plánování, stanovisko bez omezení platnosti) ze dne 17.3.2020 č.j. MEUPDY/0036700/SC/2020/JKr:
 - b) Navržená plocha pro mobiliář v pohledově u levé části stánku bude upravena tak, že bude zaujímat pravidelný obdélný tvar.
 - c) Žulové desky budou v barevné kombinaci světle šedé a ve větším podílu zastoupené v okrové barvě. Barevnost bude předem odsouhlasena pracovníkem památkové péče. Jako variantní řešení může být užita žulová řezaná dlažba.
 - d) Diagonální cesta spojující ul. Divadelní a Na Valech bude vydlážděna štípanými žulovými kostkami o max. velikosti 4 x 6 cm a způsob kladení bude zvolen do vějířku. Barevnost dlažby bude odsouhlasena na vzorcích pracovníkem památkové péče.
 - e) Boční strany kiosku nebudou opatřovány reklamami ani jinými předměty typu nástěnka s nabídkou apod.
 - f) Zástupcům památkové péče bude předložen návrh řešení vzhledu strany kiosku směřující do ul. Divadelní. Zde se mohou v decentním provedení a minimálním počtu uplatňovat reklamní nápisy či polepy, které nebudou celoplošné.
 - g) Finální barevnost dřevěné konstrukce bude předem odsouhlasena pracovníkem památkové péče.

8. V platnosti zůstává vyjádření odboru ŽP z 16. 8. 2017 č. j.: 0043348/DZZ/2017/MT0.
9. Původce odpadu musí plnit obecné podmínky legislativy nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., odpadech, v platném znění (zejména § 13 a § 15), tzn. odpady třídit, odděleně shromažďovat, zabezpečit před nežádoucím únikem / znehodnocením / odcizením, předávat k odstranění pouze osobám oprávněným k převzetí odpadů či přímo do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Dále s odpady nakládat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, tzn. prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití včetně energetického využití, a není-li to možné ani to, jeho odstranění. Nekontaminovanou zeminu (a jiný přírodní materiál) vytěženou během stavební činnosti lze použít ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena.
10. Bude splněna podmínka závazného stanoviska KHS ze dne 29.9.2020 č.j. KHSSC 47564/2020:
Zajistit odvětrání všech prostor uvnitř dispozice navržené provozovny (sklad potravin, sklad odpadu a hygienického zařízení pro zaměstnance) dle článku 4 odst. 2 nařízení 852 ve spojení s kapitolou I bodem 5 přílohy II nařízení 852 – mít k dispozici vhodné a dostatečné prostředky pro přirozené nebo nucené větrání a zajistit, aby nedocházelo k proudění vzduchu při nuceném větrání ze znečištěné oblasti do čisté.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád")

Město Poděbrady, IČO 00239640, Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Odůvodnění:

Dne 12.3.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru (č. záměru **Z/2026/49486**), uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru opatřením ze dne 20.3.2026 pod č.j. MEUPDY/0017439/VUP/2026/KMo všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně stanovil lhůtu pro podání námitek a vyjádření.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona):

písm. a) stavebník: Město Poděbrady

písm. b) obec: Město Poděbrady

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: vlastníci sousedních pozemků: Thi Bich Thao Do, Viet Hung Hoang, Jan Šimáček, Zuzana Šimáčková, JAKANA s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.

Vlastnické právo k pozemkům bylo ověřeno dálkovým přístupem do KN ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hlediska, zda podle nich lze stavbu provést a ověřil, že záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území: Z předložené žádosti je zřejmé, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Poděbrady a vyhovuje obecním požadavkům na využití území.

Stavba je v ploše SC – plochy smíšené obytné jejichž hlavní využití je bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou místního i nadmístního významu a přípustným využitím mimo jiné stavby a zařízení malé komerční občanské vybavenosti, s čímž je stavba stánku občerstvení a WC v souladu.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: Předloženou projektovou dokumentaci, která byla revidována v 02/2026 stavební úřad posuzoval dle § 143 – 151 stavebního zákona, a dle souladu s vyhl.č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům ustanovení § 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací, je v souladu s.

- Obecné požadavky na stavby dle § 143 - § 144 stavebního zákona: Obecné požadavky na umístění staveb a jejich odstupy jsou splněny, stavba je umístěna v souladu s územně plánovací informací s ohledem na charakter území. Odstupy stavby od sousedních pozemků splňují požadavky pro umístění staveb.
- Technické požadavky na stavby dle § 145 - § 151 stavebního zákona: Základní požadavky na stavby, mechanickou odolnost a stabilitu stavby jsou splněny, jak vyplývá z PD, Požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí jsou splněny, neboť stavba bude prováděna takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky ani životní prostředí. Stavebník dále doložil jednotné environmentální stanovisko Odboru životního prostředí MěÚ Poděbrady, Krajské Hygienické stanice územní pracoviště Nymburk. Požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě jsou splněny dle předložené PD, části B – souhrnné zprávy, stavba je navržena tak, aby mohla být užívána v souladu s platnými předpisy pro užívání staveb.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: Požadavky jsou splněny, jak vyplývá z PD a stanovisek dotčených orgánů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu: Stavba bude napojena na rozvody technické infrastruktury – voda, kanalizace a elektrická energie.

Žádost byla doložena následujícími sděleními a doklady:

- plná moc stavebníka pro Ing. Luboše Rajniše
- projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou a vložena do systému ISSŘ

K žádosti byla doložena rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností - památková péče: závazné stanovisko dne 22.6.2020 č.j. MEUPDY/0036700/SC/2020/JKr. Souhlas s podmínkami.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk: závazné stanovisko dne 29.9.2020 č.j. KHSSC 47564/2020. Souhlas s podmínkou.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, územní odbor Nymburk: vyjádření ze dne 16.6.2020 č.j. NY-330-2/2020/PD. HZS není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, nevykonává státní požární dozor.
- Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí: jednotné environmentální stanovisko dne 21.4.2026 č.j. MEUPDY/0025072/ZP/2026/KBI. Souhlas bez podmínek.

Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

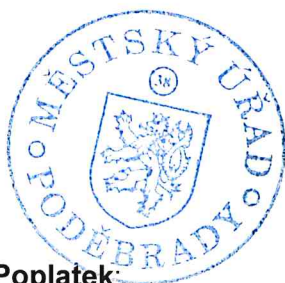
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,



Ing. Kamila Mončeková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Luboš Rajniš, IDDS: zw7tvwe

zastoupení pro: Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Thi Bich Thao Do, IDDS: rwnihjv

Viet Hung Hoang, IDDS: axk3why

Jan Šimáček, U Bažantnice č.p. 1513, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

Zuzana Šimáčková, U Bažantnice č.p. 1513, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

JAKANA s.r.o., IDDS: 8c7d95f

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

ostatní

Městský úřad Poděbrady, Odbor investic a rozvoje města, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33